



Российская Федерация
Администрация города Канска
Красноярского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.05. 2021

№ 429

О заключении концессионного соглашения
на предложенных инициатором условиях

В соответствии со статьями 37, 52.1 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», на основании обращения Акционерного общества «Канская ТЭЦ» (далее - АО «Канская ТЭЦ») от 13.11.2020 № 2-3/12-104278/20-0-0 с предложением о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения, постановления администрации города Канска от 25.03.2021 № 232 «О возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях», достигнутого согласия иных условий концессионного соглашения (письмо АО «Канская ТЭЦ» от 28.04.2021 № 2-3/12-45108/21-0-0), руководствуясь ст. 30, 35 Устава города Канска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Заключить концессионное соглашение с Акционерным обществом «Канская ТЭЦ» в отношении отдельных объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования города Канска Красноярского края на условиях, представленных в предложении Акционерного общества «Канская ТЭЦ» от 28.04.2021 № 2-3/12-45108/21-0-0.

2. Объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, находящиеся в собственности муниципального образования города Канска Красноярского края, подлежащие реконструкции, а также использованию (эксплуатации) для осуществления деятельности по передаче, распределению тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды, подключению (технологического присоединения) потребителей, состав и описание которых приведены в приложении № 1 к настоящему Постановлению.

3. По концессионному соглашению также передается недвижимое и движимое имущество, которое образует единое целое с Объектами Соглашения и/или предназначено для использования по общему назначению с Объектами Соглашения – Иное имущество.

Сведения о перечне, составе и описании Иного имущества, в том числе о сроке службы и иных технико-экономических показателях, приведены в приложении № 2 к настоящему Постановлению.

4. Полномочия Концедента при заключении концессионного соглашения от имени муниципального образования города Канска Красноярского края

осуществляет Комитет по управлению муниципальным имуществом города Канска.

5. Полномочия при передаче Концедентом Концессионеру Объектов Соглашения, находящихся в собственности муниципального образования города Канска Красноярского края, закрепленных на праве хозяйственного ведения, осуществляет Муниципальное унитарное предприятие «Канский Электросетьсбыт».

6. Установить условия концессионного соглашения, порядок заключения концессионного соглашения и требования к концессионеру согласно приложению № 3 к настоящему Постановлению.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы города по вопросам жизнеобеспечения П.Н. Иванца.

8. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава города Канска



А.М. Береснев

Приложение № 1 к постановлению администрации города Канска
от 26.05 2021 № 423

от 26.05.2021 № 425

Состав и описание Объектов концессионного соглашения

[illegible]

6	C000002216	Тепловые сети, протяженность ю 4565 м	РФ, Красноярский край, г. Канск, ул. Герцена-9, соор. 144	1	0,698	70	130/70	стальные			0,9	-	24:51:0000000:12367	549 128,15	0,00	1972	1972	1972	Открытая			100
																			удовлетворительное			
																			надежные			
																			удовлетворительный			
5	C000002432	Тепловая сеть, протяженность ю 25 м	РФ, Красноярский край, г. Канск, участок тепловой сети от ТК 13А до наружной стороны стены нежилого здания по ул. Краснопартизанская, 57, стр. 2	1	0,025	45	130/70	стальные			0,9	-	24:51:0203086:2140	0,00	0,00	1978	1978	1978	Открытая			100
																			удовлетворительное			
																			надежные			
																			удовлетворительный			
4	C000002431	Теплотрасса, протяженность ю 49 м	РФ, Красноярский край, г. Канск, участок теплотрассы от ТК-13 до наружной нежилого здания административно го назначения по ул. Краснопартизанская, 57	1	0,049	100	130/70	стальные			0,9	-	24:51:0000000:21248	0,00	0,00	1978	1978	1978	Открытая			100
																			удовлетворительное			
																			надежные			
																			удовлетворительный			
3	C000002316	Наружная сеть теплоснабжения, протяженность ю 12 м	РФ, Красноярский край, г. Канск, мкр. Северо-Западный, д. 21, соор. 3	1	0,012	80	130/70	стальные			0,9	-	24:51:0101006:1697	164 971,00	0,00	2010	2010	2010	Открытая			50
																			удовлетворительное			
																			надежные			
																			удовлетворительный			

[illegible]

12	СТР00	РФ, Красноярский	1	0,0015	100	130/70	стальные	0,6	348,6	24:51:0	0,00	0,00	0,00	198	1983	198	передача	круглогодичный (круглосуточный)	удовлетворительный	1	надлежащие	удовлетворительное	Открытая	100
11	C000002435	РФ, Красноярский край, г. Канск, мкр. Солнечный, 776-10Ж-ТС Наружные сети горячего водоснабжения, протяженность 3602 м	1	0,5241	80	60/55	стальные	0,6	1	24:51:0101003:3444	0,00	1 067 072,77	0,00	1983	1983	1983	передача	круглогодичный (круглосуточный)	удовлетворительный	1	надлежащие	удовлетворительное	Открытая	100
				0,5945	100	60/55								1983	1983	1983								100
				1,0744	150	60/55								1983	1983	1983								100
				0,407	200	60/55								198	1983	198								100
				0,7105	250	60/55								1983	1983	1983								100
				0,0015	100	130/70								1983	1983	1983								100
10	C000002434	РФ, Красноярский край, г. Канск, мкр. Солнечный, 776-10Ж-ТС	1	3,695	50	60/55	стальные	0,9	1	24:51:0101003:3442	0,00	1 605 107,22	0,00	1983	1983	1983	передача	круглогодичный (круглосуточный)	удовлетворительный	1	надлежащие	удовлетворительное	Открытая	100
				0,1485	50	60/55								1983	1983	1983								100
				0,102	70	60/55								1983	1983	1983								100
				0,041	40	60/55								1983	1983	1983								100
9	C000002433	РФ, Красноярский край, г. Канск, мкр. Солнечный, 776-6Ж-ТС	1	3,431		130/70	стальные	0,9	1	24:51:0101003:3443	0,00	2 498 445,06	0,00	1983	1983	1983	передача	круглогодичный (круглосуточный)	удовлетворительный	1	надлежащие	удовлетворительное	Открытая	100

100	Открытая	Удовлетворительное	надлежащие	1	Удовлетворительный	крышотодинный (крытосучотный)	передача	1976	24:51:0000000:12983	0,00	0,00	0,00	0,00	0,9	стальные	130/70	80	0,0145	1	Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, ул. Московская, №70, сооружение № 1	Участок теплотрассы от наружной стены ТК 15Б до ввода в здание "ТД Галалова"), протяженность ю 14,5 м	C000002036	15
100	Открытая	Удовлетворительное	надлежащие	1	Удовлетворительный	крышотодинный (крытосучотный)	передача	1984	24:51:0101038:2326	0,00	0,00	0,00	0,00	0,9	стальные	130/70	100	0,098	1	Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, участок теплотрассы от ТК 10/12 до ввода в жилой дом по адресу: г. Канск, ул. 40 лет Октября, 47	Теплотрасса, протяженность ю 98 м	C00000231	14
100	Открытая	Удовлетворительное	надлежащие	1	Удовлетворительный	крышотодинный (крытосучотный)	передача	1970	24:51:0000000:24133	1,00	1,00	1,00	1,00	05	стальные	95/70	32	1,938	1	Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, ул. Шоссейная, 1, соор. 6	Теплотрасса, протяженность ю 1938 м	C000002833	13
100																		0,006		край, г. Канск, мкр. Солнечный, 1 А	пункт (нежилое здание, 2 этажа)		
100																	250	0,0035					
100																	300						
100																	400	0,008					

16	C000002520	Наружные тепловые сети, протяженность ю 4 м	Российская Федерация, Красноярского края, г. Канск, Северный мкр., сооружение 1 литер 1	1	0,004	100	130/70	стальные	0,9	-	24:51:0101055:3493	64 324,34	63 252,26	2012	передача	круглогодичный (круглогодичный)	удовлетворительный	надежные	удовлетворительное	Открытая	40
17	C000002709	Сети теплоснабжения, протяженность ю 121 м	Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, мкр 6-й Северозападный, 65	1	0,121	80	130/70	стальные	0,9	-	24:51:0101006:2016	4 413 481,00	4 384 057,80	2015	передача	круглогодичный (круглогодичный)	удовлетворительный	надежные	удовлетворительное	Открытая	25
18	C000002866	Наружные тепловые сети, протяженность ю 97 м	Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, мкр. 6-й Северозападный, д. 2, соор. 3	1	0,097	70	130/70	стальные	0,9	-	24:51:0101004:1770	0,00	0,00	2015	передача	круглогодичный (круглогодичный)	удовлетворительный	надежные	удовлетворительное	Открытая	25
19	C000003152	Наружные тепловые сети, протяженность ю 40 м	Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, мкр. 6-й Северозападный, 67, соор. 3	1	0,04	80	130/70	стальные	0,9	-	24:51:0101006:2029	0,00	0,00	2015	передача	круглогодичный (круглогодичный)	удовлетворительный	надежные	удовлетворительное	Открытая	25

22	C000003284	Наружные сети теплоснабже ния, протяженность ю 215 м	Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, мкр. 6-й Северо- Западный, д. 61, от здания многоквартирног о дома до сущ. сети	1	0,215	150/ 80	130/70	стальные	0,9	-	24:51:0101006:2343	0,00	0,00	2017	передача	круглогодичный (круглосуточный)	удовлетворительный	1	надежные	удовлетворительное	Открытая	15
21	C000003237	Участок тепловой сети Тепломагистра ли № 4 (сложная вещь), протяженность ю 365 м	Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, от ТК-7 по ул. Краснопартизанс кая, Тепломагистраль № 4 до объектов, расположенных по адресу: г. Канск, ул. Урицкого, № 12, 14А; ул. Коростелева № 20	1	0,365	80	130/70	стальные	0,9	-	24:51:0000000:24141	0,00	0,00	2015	передача	круглогодичный (круглосуточный)	удовлетворительный	1	надежные	удовлетворительное	Открытая	25
20	C000003236	Теплотрасса, протяженность ю 30 м	Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, участок теплотрассы диаметром 50 мм, 2L=12 м от ТК 15/1 до наружной стены здания, расположенного по адресу: г. Канск, ул. Кайтынская, 30	1	0,03	50	130/70	стальные	0,9	-	24:51:0000000:24139	0,00	0,00	1978	передача	круглогодичный (круглосуточный)	удовлетворительный	1	надежные	удовлетворительное	Открытая	100

23	C000003250	Участок тепловой сети "Тепломагистраль № 2 (сложная вещь), протяженность 1037 м	Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, от ул. 40 лет Октября, 58 до ТК-6А по ул. 40 лет Октября	1	1,037	300/100	130/70	стальные	0,9	1	24.51.0101035.1422	0,00	0,00	1972	передача	круглогодичный (круглосуточный)	удовлетворительный	1	надежные	удовлетворительное	Открытая	100
24	C000003300	Тепловые сети от ТК17а Тепломагистрали № 4 до жилого дома, протяженность 31 м	Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный, д. 16, соор. 4	1	0,031	70	130/70	стальные	0,9	1	24.51.0203086.2148	0,00	0,00	2007	передача	круглогодичный (круглосуточный)	удовлетворительный	1	надежные	удовлетворительное	Открытая	35
25	C000002225	Участок теплотрассы, протяженность 52,0 м	Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, от наружной стены ТК 14 по ул. 30 лет ВЛКСМ до ввода в здание теплового узла по ул. Краснопартизанская, 63, соор. 1	1	0,052	100	130/70	стальные	0,9	1	24.51.0000000.24518	42 243,00	41 538,94	1970	передача	круглогодичный (круглосуточный)	удовлетворительный	1	надежные	удовлетворительное	Открытая	100
26	C000002503	Участок трубопроводов теплотрассы, протяженность 63 м	РФ, Красноярский край, г. Канск, ул. Революции, 20, сооружение 1	1	0,063	100	130/70	стальные	0,9	1	24.51.0203135.3575	448 175,00	197 944,07	1983	передача	круглогодичный (круглосуточный)	удовлетворительный	1	надежные	удовлетворительное	Открытая	100

Приложение № 2 к постановлению
администрации г. Канска
от 16.05.2021 № 428



Состав и описание иного имущества, которое образует единое целое с Объектами концессионного соглашения

№ п/п	Наименование	Адрес местонахождения	Номер в реестре муниципальной собственности/ кадастровый номер	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость на 01.02.2021, руб.	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Износ %
1	Узел учета тепловой энергии	г. Канск, мкр. Северо-Западный, 20А ПНС	О000012109	1 168 427,65	876 320,77	2017	удовлетворительное	30
2	Узел учета тепловой энергии	г. Канск, мкр. Солнечный 1А ЦТП	О000012110	1 153 612,47	865 209,27	2017	удовлетворительное	30
3	Узел учета тепловой энергии	г. Канск, ул Ремзаводская ТМ 1А	О000012111	971 617,54	728 713,30	2017	удовлетворительное	30
4	Система охранной сигнализации	г. Канск, мкр. Солнечный ЦТП	О000012208	98 000,00	70 462,72	2018	удовлетворительное	20
5	Система охранной-пожарной сигнализации	г. Канск, мкр. Солнечный ЦТП	О000012207	99 000,00	71 181,88	2018	удовлетворительное	20
6	Нежилое здание, тепловой узел, площадью 13,3 кв.м	Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, ул. Герцена-9, №9А	С000003247/ 24:51:0101008:1786	1,00	1,00	2014	удовлетворительное	50
7	Нежилое здание, тепловой узел, площадью 12,4 кв.м	Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, ул. Герцена-9, № 24А	С000003225/ 24:51:0101008:1787	677 139,15	568 984,87	2012	удовлетворительное	60



**Условия концессионного соглашения, порядок заключения
концессионного соглашения, требования к концессионеру**

Настоящий документ устанавливает условия концессионного соглашения (далее – Соглашение), в отношении отдельных объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования города Канска Красноярского края, закрепленных на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием, состав и описание которых указан в приложениях № 1, № 2 к Постановлению.

1. Обязательства Концессионера по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, соблюдению сроков его создания и (или) реконструкции.

1.1. Концессионер в связи с исполнением своих обязательств по Соглашению обязуется за свой счёт в порядке, в сроки и на условиях, установленных Соглашением проектировать, реконструировать, вводить в эксплуатацию и использовать (эксплуатировать) недвижимое и технологически связанное с ним движимое имущество – объекты теплоснабжения, состав, описание и технико-экономические показатели которого приведены в приложениях № 1, 2 к Постановлению.

1.2. Концессионер имеет право привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несёт ответственность за действия таких привлечённых лиц, как за свои собственные.

1.3. Концессионер обязан за свой счёт разработать необходимую(ые) для реконструкции Объектов Соглашения проектную и рабочую документацию и (или) разработать и согласовать изменения в существующую проектную и рабочую документацию, представленную Концедентом и принятую Концессионером, в отношении отдельных объектов имущества в составе Объектов Соглашения.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к Объектам Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении Соглашения.

1.4. Концессионер обязуется выполнить строительство и реконструкцию, осуществить ввод в эксплуатацию Объектов Соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, и обязательными требованиями, установленными в соответствии с ними, с обязательным привлечением Концедента в состав комиссии по подписанию акта приёмки законченного строительством Объекта Соглашения по форме КС-14.

1.5. Концессионер исполняет обязательства по реконструкции Объектов Соглашения в объемах и сроках, приведенных в приложении № 4 к

Постановлению.

2. Обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

2.1. Концессионер обязан на условиях, предусмотренных Соглашением, осуществлять деятельность по передаче, распределению тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды, подключению (технологического присоединения) потребителей, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность, без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации и Соглашением.

2.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения и иного имущества в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

2.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, предусмотренную концессионным соглашением, с момента подписания Сторонами актов приема-передачи Объектов Соглашения и до окончания срока действия Соглашения.

2.4. Помимо деятельности, указанной в пункте 2.1 настоящего Приложения, Концессионер с использованием Объектов Соглашения имеет право осуществлять иные виды деятельности, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации и иным нормативным правовым актам и не препятствующие исполнению Концессионером своих обязательств в полном объеме в соответствии с Соглашением.

3. Срок действия Соглашения по 30.06.2036 года (включительно) со дня его подписания.

4. Порядок и срок передачи Концессионеру объекта Соглашения.

4.1. Объекты Соглашения, а также иное имущество передаются Концедентом Концессионеру по подписываемым Концедентом, Концессионером и Предприятием актам приёма-передачи муниципального имущества, содержащим сведения о составе имущества, техническом состоянии, балансовой и остаточной стоимости передаваемого имущества, вместе с документами, относящимися к передаваемым Объектам Соглашения и иному имуществу, необходимыми для исполнения Соглашения.

Срок передачи Концедентом Концессионеру Объектов Соглашения и иного имущества – в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Соглашения.

4.2. В случае выявления в ходе реализации Соглашения объектов, не имеющих собственника, предназначенных для организации теплоснабжения на территории муниципального образования городского округа – города Канска Красноярского края и относящихся к Объектам Соглашения и иному имуществу (далее – бесхозяйное имущество) передача Концедентом Концессионеру прав владения и (или) пользования такими бесхозяйными объектами, приобретаемыми в собственность Концедента в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ, осуществляется без проведения торгов путём изменения условий настоящего Соглашения с соблюдением требований о внесении изменений в концессионные соглашения, предусмотренные законодательством РФ. В указанном случае не допускаются уменьшение размера

расходов Концессионера на реконструкцию Объектов Соглашения, ухудшение плановых значений показателей надёжности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, плановых значений иных предусмотренных Соглашением технико-экономических показателей таких объектов. При этом передача указанных объектов не должна приводить к недопущению, ограничению, устранению конкуренции. Такое бесхозяйное имущество включается в состав Объектов Соглашения или иного имущества и передается Концессионеру по акту приёма-передачи.

После государственной регистрации права собственности Концедента в отношении бесхозяйных объектов, такие объекты теплоснабжения могут быть переданы Концессионеру по Концессионному соглашению во владение и пользование в составе Объекта соглашения без проведения торгов путем изменения условий настоящего Соглашения с соблюдением требований о внесении изменений в концессионные соглашения, предусмотренные действующим законодательством РФ.

5. Порядок и срок предоставления Концессионеру земельных участков.

5.1. Концедент обязуется предоставить Концессионеру земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, на которых располагаются Объекты Соглашения (объекты недвижимого имущества в составе Объектов Соглашения), которые необходимы для исполнения Концессионером обязанностей по Соглашению и осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением.

5.2. Концедент обязуется в соответствии с земельным законодательством заключить с Концессионером договоры аренды (субаренды) земельных участков под недвижимым имуществом в составе Объектов Соглашения, которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением.

5.3. Договоры аренды (субаренды) земельных участков, учтённых в сведениях Единого государственного реестра недвижимости и находящихся в муниципальной собственности, заключаются не позднее 60 (шестидесяти) рабочих дней со дня подписания Соглашения.

В случае, если земельный участок не учтён в сведениях Единого государственного реестра недвижимости, договор аренды (субаренды) земельного участка должен быть подписан с Концессионером не позднее чем через 60 (шестидесять) рабочих дней со дня государственной регистрации муниципальной собственности на земельный участок. Формирование земельного участка может осуществляется силами Концедента или Концессионера по согласованию сторон.

В случае, если земельный участок учтён в сведениях Единого государственного реестра недвижимости, но его предоставление Концессионеру требует выполнения геодезических, кадастровых работ, договор аренды (субаренды) земельного участка должен быть подписан с Концессионером не позднее чем через 60 (шестидесять) рабочих дней со дня государственной регистрации муниципальной собственности на земельный участок. Выполнение геодезических, кадастровых работ может осуществляется силами Концедента

или Концессионера по согласованию сторон.

5.4. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено соответствующим договором аренды земельного участка.

5.5. Срок договоров аренды земельных участков не может превышать срока действия Соглашения. Прекращение Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды указанных земельных участков.

5.6. Размер годовой арендной платы за переданные земельные участки рассчитывается по формуле:

$$Ап = Кс * К1, \text{ где}$$

Ап – арендная плата в год за земельный участок;

Кс – кадастровая стоимость земельного участка;

К1 - ставка арендной платы, утвержденная Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии в отношении земельных участков, которые предоставлены без проведения торгов для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло- и водоснабжения.

В случае изменения законодательства размер арендной платы устанавливается в соответствии с действующим законодательством.

6. Цели и срок использования (эксплуатации) Объекта Соглашения.

6.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объекты Соглашения и иное имущество в установленном Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением.

6.2. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения и иное имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание.

6.3. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

6.4. Передача Концессионером в залог или отчуждение, а также иные действия, установленные частью 7 статьи 42 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» в отношении Объектов Соглашения по Соглашению не допускаются.

6.5. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности с использованием (эксплуатацией) Объекта Соглашения и иного имущества, включая плату за подключение (технологическое присоединение), вносимую потребителями, и плату за прочие виды работ и (или) услуг, выполняемые Концессионером, а также любые иные виды платежей от потребителей (в том числе пени, штрафы, компенсации судебных расходов, компенсации причинного вреда или убытков, страховые возмещения и т.п.) являются собственностью Концессионера.

Если в течение срока действия Соглашения Концессионер создает движимое и (или) недвижимое имущество, необходимое для подключения (технологического присоединения) новых потребителей к объектам, входящим в

состав Объекта Соглашения или иного имущества, такое имущество поступает в собственность Концедента и передается во владение и пользование Концессионера в качестве иного имущества на срок до даты истечения срока действия Соглашения.

6.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объектов Соглашения несёт Концессионер с момента принятия Объектов Соглашения по акту приёма-передачи.

6.7. Концессионер обязан принимать меры по обеспечению безопасности Объектов Соглашения и иного имущества, относящегося к объектам топливно-энергетического комплекса на основании соответствующего законодательства.

6.8. Срок использования (эксплуатации) Концессионером Объектов Соглашения и иного имущества исчисляется с даты подписания Сторонами актов приема-передачи Объектов Соглашения и иного имущества до даты подписания акта приема-передачи (возврата) Объектов Соглашения и иного имущества.

7. Способы обеспечения исполнения Концессионером обязательств.

7.1. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения своих обязательств по Соглашению в виде безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям постановления Правительства РФ от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

7.2. Банковская гарантия предоставляется Концессионером Концеденту на первый календарный год действия Соглашения и на каждый последующий календарный год действия Соглашения на сумму, равную 1% от суммы обязательств Концессионера по его расходам на реконструкцию (модернизацию) Объекта Соглашения, рассчитанной в виде отношения предельного размера расходов на реконструкцию (модернизацию) объекта Соглашения на весь срок действия Соглашения и количества календарных месяцев срока действия Соглашения, умноженного на количество месяцев действия Соглашения в календарном году, на который предоставляется гарантия.

Банковская гарантия на первый год действия Соглашения вступает в силу не позднее, чем через 30 календарных дней с момента вступления в силу Соглашения и действует до 31 декабря. Банковская гарантия на последующий календарный год действия Соглашения предоставляется Концессионером не позднее 25 декабря года, предшествующего году предоставления очередной банковской гарантии.

7.3. В случае внесения изменения в законодательство Российской Федерации, регулирующее размер и сроки банковской гарантии для концессионных соглашений, условия банковской гарантии Соглашения подлежат изменению в соответствии с вступившими в силу требованиями соответствующих нормативных правовых актов.

8. Концессионная плата на период действия концессионного соглашения не предусматривается.

9. Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения.

9.1. Порядок и срок возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением концессионного соглашения и не возмещенных на момент расторжения концессионного соглашения приведены в приложении № 6 к настоящему Постановлению.

10. Обязательства Концедента и (или) Концессионера по подготовке территории, необходимой для создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

10.1. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия, предусмотренные Соглашением, для выполнения работ по реконструкции и вводу в эксплуатацию Объектов Соглашения, а также принять все необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объектам Соглашения и земельным участкам, необходимым для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением.

10.2. Концедент обязуется оказывать содействие, а Концессионер обязуется за счет собственных средств обеспечивать выполнение работ по подготовке территории и земельных участков, необходимых для реконструкции объектов, в следующем объеме:

- обеспечение вырубki зеленых насаждений;
- обеспечение сноса временных построек;
- обеспечение вывоза движимого имущества третьих лиц за границы земельных участков;
- обеспечение сноса самовольных построек;
- обеспечение уборки мусора, возникшего до даты передачи земельных участков Концессионеру.

10.3. При подготовке территории для реконструкции Объектов Соглашения Концессионер обязан перед началом проведения работ установить ограждения зоны производства работ и соответствующие информационные щиты.

11. Задание и основные мероприятия, предусмотренные Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении № 4 к настоящему Постановлению.

12. Предельный размер расходов на реконструкцию Объектов Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен 45 161 515 руб. (без НДС).

13. Плановые значения показателей деятельности Концессионера приведены в приложении № 5 к настоящему Постановлению.

14. Концедент вправе участвовать в софинансировании части расходов на реконструкцию Объектов Соглашения и иного имущества.

При участии Концедента в региональных, федеральных программах Концедент имеет право за счет средств соответствующего бюджета в объемах, предусмотренных данными программами, участвовать в финансировании мероприятий по созданию, реконструкции, переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения Объектов Соглашения и (или) иного имущества и иных мероприятий, не указанных в Разделе 5 Приложения к Соглашению, в том числе по проведению капитального ремонта имущества, входящего в состав Объекта Соглашения и (или) иного имущества.

Все отделимые и неотделимые улучшения в случае, указанном в настоящем пункте, являются собственностью Концедента и могут быть переданы Концессионеру во владение и пользование в составе Объектов Соглашения.

15. Порядок внесения изменений в концессионное соглашение

15.1. Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон, на основании решения органа местного самоуправления и в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

15.2. Соглашение по требованию Сторон может быть изменено решением суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

15.3. Изменение условий Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

15.4. В целях внесения изменений в условия Соглашения одна из Сторон направляет другим Сторонам соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Сторона/Третья сторона в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его, принимают решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия Соглашения, уведомляя при этом другие Стороны Соглашения.

15.5. Согласованный Сторонами проект дополнительного соглашения в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» направляется Концедентом или Концессионером для получения согласования изменений условий Соглашения в антимонопольный орган. Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

15.6. Изменение Соглашения осуществляется в письменной форме путём подписания дополнительного соглашения.

15.7. Изменение условий настоящего Соглашения в случае, если в течение срока реализации концессионного Соглашения выявлены технологически и функционально связанные с Объектами Соглашения бесхозные объекты

теплоснабжения, являющиеся частью относящихся к Объектам Соглашения систем теплоснабжения, возможно при условиях и в порядке, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 № 115-ФЗ.

16. Порядок заключения концессионного соглашения.

16.1. С даты подписания настоящего Постановления в течение пяти рабочих дней Комитет по управлению муниципальным имуществом города Канска направляет концессионеру проект концессионного соглашения и устанавливает срок для его подписания не более 30 календарных дней.

16.2. Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, до принятия решения о заключении этого соглашения обязано указать источники финансирования деятельности по исполнению концессионного соглашения и представить в уполномоченный орган подтверждение возможности их получения.

17. Требования к Концессионеру.

Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения должно отвечать следующим требованиям:

1) отсутствие решения о ликвидации юридического лица – заявителя;
2) отсутствие определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения;

3) отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период;

4) наличие средств или возможности их получения в размере не менее пяти процентов от объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения).

18. В концессионном соглашении содержатся иные предусмотренные федеральными законами условия.

Приложение № 4 к постановлению администрации г. Канска

от 28.06.2021 № 429



Задание и основные мероприятия по созданию и (или) реконструкции Объектов Соглашения и иного имущества повышения качества и эксплуатационной надежности теплоснабжения потребителей, за счет своевременного планирования и проведения мероприятий по восстановлению исправности работоспособности Объектов Соглашения;

сокращения и оптимизации затрат на производство и передачу тепловой энергии и теплоносителя;

выполнения модернизации тепловых сетей с применением современных технологий при проведении реконструкции; формирования единого подхода к инвестиционной деятельности.

Концессионер в период действия настоящего концессионного соглашения обязуется осуществлять реконструкцию объектов теплоснабжения и обеспечить совокупную минимально необходимую мощность при реконструкции тепловой сети для потребителей тепловой энергии.

Основные мероприятия:

№ п/п	Реестровый номер	Наименование работ	Протяженность в двух трубном исполнении, п.м.	Диаметр прямого и обратного трубопровода, мм	Прогнозируемый размер расходов, руб. без НДС в ценах 2021 года.	Плановый год выполнения мероприятия	Назначение
Реконструкция тепловых сетей:							
1	C00002741	Тепломагистраль ТМ 1А в г. Канске (вместе с ПНС), протяженностью 5327,90. Кадастровый номер- 24:51:0000000:1661. (РФ, Красноярский край, г.Канск, от ТЭЦ по ул.Владимирской, через Северо-Западный мкр. до мкр. Солнечный с ответвлением на ул. Ремзаводская).					Передача

1.1		Реконструкция смотровых камер, 4 шт. (надстройка и расширение ж/б колодезных колец с плитой перекрытия под два локта для обслуживания, модернизация гидроизоляции)	-	-	398 029	2021	
2	C00002434	Тепловая сеть, протяженностью 3695 м. Кадастровый номер - 24:51:0101003:3442 (РФ, Красноярский край, г. Канск, мкр. Солнечный, 776-10Ж-ТС)					Передача
2.1		Реконструкция участка трубопровода теплосети от ТК-49 до ТК-42 предизолированным трубопроводом DN200мм с системой оперативно-диспетчерского контроля	159	219	9 619 786	2022-2027	
2.1.1		Этап 1. Реконструкция участка трубопровода теплосети от ТК-49 до ТК-42 предизолированным трубопроводом DN200мм с системой оперативно-диспетчерского контроля	25	219	1 512 545	2022	
2.1.2		Этап 2. Реконструкция участка трубопровода теплосети от ТК-49 до ТК-42 предизолированным трубопроводом DN200мм с системой оперативно-диспетчерского контроля	37	219	2 238 567	2023	
2.1.3		Этап 3. Реконструкция участка трубопровода теплосети от ТК-49 до ТК-42 предизолированным трубопроводом DN200мм с системой оперативно-диспетчерского контроля	34	219	2 057 061	2024	
2.1.4		Этап 4. Реконструкция участка трубопровода теплосети от ТК-49 до ТК-42 предизолированным трубопроводом DN200мм с системой оперативно-диспетчерского контроля	26	219	1 573 047	2025	
2.1.5		Этап 5. Реконструкция участка трубопровода теплосети от ТК-49 до ТК-42 предизолированным трубопроводом DN200мм с системой оперативно-диспетчерского контроля	26	219	1 573 047	2026	
2.1.6		Этап 6. Реконструкция участка трубопровода теплосети от ТК-49 до ТК-42 предизолированным трубопроводом DN200мм с системой оперативно-диспетчерского контроля	11	219	665 520	2027	
2.2		Этап 1. Реконструкция участка трубопровода теплосети от ТК-12 до ТК-16 предизолированным трубопроводом DN200мм с системой оперативно-диспетчерского контроля	170	219	10 285 306	2027-2035	
2.2.1		Этап 1. Реконструкция участка трубопровода теплосети от ТК-12 до ТК-16 предизолированным трубопроводом DN200мм с системой оперативно-диспетчерского контроля	12	219	855 022	2029	
2.2.2		Этап 1. Реконструкция участка трубопровода теплосети от ТК-12 до ТК-16 предизолированным трубопроводом DN200мм с системой оперативно-диспетчерского контроля	25	219	1 512 545	2030	

2.2.3		Этап 1. Реконструкция участка трубопровода теплосети от ТК-12 до ТК-16 предизолированным трубопроводом DN200мм с системой оперативно-диспетчерского контроля	25	219	1 512 545	2031	
2.2.4		Этап 1. Реконструкция участка трубопровода теплосети от ТК-12 до ТК-16 предизолированным трубопроводом DN200мм с системой оперативно-диспетчерского контроля	25	219	1 512 545	2032	
2.2.5		Этап 1. Реконструкция участка трубопровода теплосети от ТК-12 до ТК-16 предизолированным трубопроводом DN200мм с системой оперативно-диспетчерского контроля	25	219	1 512 545	2033	
2.2.6		Этап 1. Реконструкция участка трубопровода теплосети от ТК-12 до ТК-16 предизолированным трубопроводом DN200мм с системой оперативно-диспетчерского контроля	25	219	1 512 545	2034	
2.2.7		Этап 1. Реконструкция участка трубопровода теплосети от ТК-12 до ТК-16 предизолированным трубопроводом DN200мм с системой оперативно-диспетчерского контроля	25	219	1 512 545	2035	
2.2.8		Этап 1. Реконструкция участка трубопровода теплосети от ТК-12 до ТК-16 предизолированным трубопроводом DN200мм с системой оперативно-диспетчерского контроля	8	219	355 014	2027	
2.3		Модернизация изоляционного покрытия надземного трубопровода теплосети от ТК-39 до ТК-17 (Добавление современных элементов защиты от возгорания и вандализма (ППУ-ОЦ))	186	159	398 412	2021	
3	C000002435	Тепловая сеть, протяженностью 3602 м. Кадастровый номер - 24:51:0101003:3444 (РФ, Красноярский край, г. Канск, мкр. Солнечный, 776-10Ж-ТС)					Передача
3.1		Реконструкция участка трубопровода теплосети от ТК-49 до ТК-42 предизолированным трубопроводом DN150/100мм с системой оперативно-диспетчерского контроля	159	159/108	8 738 694	2022-2027	
3.1.1		Этап 1. Реконструкция участка трубопровода теплосети от ТК-49 до ТК-42 предизолированным трубопроводом DN150/100мм с системой оперативно-диспетчерского контроля	25	159/108	1 374 008	2022	
3.1.2		Этап 2. Реконструкция участка трубопровода теплосети от ТК-49 до ТК-42 предизолированным трубопроводом DN150/100мм с системой оперативно-диспетчерского контроля	37	159/108	2 033 533	2023	

3.1.3	Этап 3. Реконструкция участка трубопровода теплосети от ТК-49 до ТК-42 предизолированным трубопроводом DN150/100мм с системой оперативно-диспетчерского контроля	34	159/108	1 868 652	2024	
3.1.4	Этап 4. Реконструкция участка трубопровода теплосети от ТК-49 до ТК-42 предизолированным трубопроводом DN150/100мм с системой оперативно-диспетчерского контроля	26	159/108	1 428 969	2025	
3.1.5	Этап 5. Реконструкция участка трубопровода теплосети от ТК-49 до ТК-42 предизолированным трубопроводом DN150/100мм с системой оперативно-диспетчерского контроля	26	159/109	1 428 969	2026	
3.1.6	Этап 6. Реконструкция участка трубопровода теплосети от ТК-49 до ТК-42 предизолированным трубопроводом DN150/100мм с системой оперативно-диспетчерского контроля	11	159/110	604 564	2027	
3.2	Реконструкция участка трубопровода теплосети от ТК-12 до ТК-16 предизолированным трубопроводом DN200/150мм с системой оперативно-диспетчерского контроля	170	159/108	9 343 257	2027-2035	
3.2.1	Реконструкция участка трубопровода теплосети от ТК-12 до ТК-16 предизолированным трубопроводом DN200/150мм с системой оперативно-диспетчерского контроля	25	159/109	1 374 008	2030	
3.2.2	Реконструкция участка трубопровода теплосети от ТК-12 до ТК-16 предизолированным трубопроводом DN200/150мм с системой оперативно-диспетчерского контроля	25	159/110	1 374 008	2031	
3.2.3	Реконструкция участка трубопровода теплосети от ТК-12 до ТК-16 предизолированным трубопроводом DN200/150мм с системой оперативно-диспетчерского контроля	25	159/111	1 374 008	2032	
3.2.4	Реконструкция участка трубопровода теплосети от ТК-12 до ТК-16 предизолированным трубопроводом DN200/150мм с системой оперативно-диспетчерского контроля	25	159/112	1 374 008	2033	
3.2.5	Реконструкция участка трубопровода теплосети от ТК-12 до ТК-16 предизолированным трубопроводом DN200/150мм с системой оперативно-диспетчерского контроля	25	159/113	1 374 008	2034	

3.2.6		Реконструкция участка трубопровода теплосети от ТК-12 до ТК-16 предизолированным трубопроводом DN200/150мм с системой оперативно-диспетчерского контроля	25	159/114	1 374 008	2035	
3.2.7		Реконструкция участка трубопровода теплосети от ТК-12 до ТК-16 предизолированным трубопроводом DN200/150мм с системой оперативно-диспетчерского контроля	20	159/115	1 099 209	2027	
3.3		Модернизация изоляционного покрытия надземного трубопровода теплосети от ТК-39 до ТК-17 (Добавление современных элементов защиты от возгорания и вандализма (ППУ-ОЦ))	186	219/159	274 908	2021	
4	C000002216	Тепловые сети, протяженностью 4565 м. Кадастровый номер - 24:51:0000000:12367 (РФ, Красноярский край, г. Канск, ул. Герцена-9, соор. 144)					Передача
4.1		Реконструкция тепловой камеры путем увеличения площади для эксплуатации и ремонта, строительство дренажной линии с мокрым колодцем, 12 шт.	-	-	4 941 713	2028-2029	
4.1.1		Реконструкция тепловой камеры путем увеличения площади для эксплуатации и ремонта, строительство дренажной линии с мокрым колодцем, 7 шт.	7		2 914 191	2028	
4.1.2		Реконструкция тепловой камеры путем увеличения площади для эксплуатации и ремонта, строительство дренажной линии с мокрым колодцем, 5 шт.	5		2 027 522	2029	
5	C000002536	Тепловые сети, протяженностью 2508 м. Кадастровый номер - 24:51:0203049:781 (РФ, Красноярский край, г. Канск-3, 1-й городок, соор. 1)					Передача
5.1		Модернизация дренажной системы участка тепловой сети (Установка дренажной системы для для опорожнения трубопровода после промывок, отвод талых вод DN100мм, общей протяженностью 18м. Мокрые колодцы-6шт., h-3м.)	-	-	581 090	2022	
6	СТР0000589	Центральный тепловой пункт (нежилое здание, 2 этажа) Кадастровый номер - 24:51:0101003:3514 (РФ, Красноярский край, г. Канск, мкр. Солнечный, 1 А)					Передача

администрации г. Канска

ОТДЕЛ: 257 2021 № 429

администрации
отдел. 25. 2013

Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера

[illegible]

[illegible]



**Порядок возмещения расходов Концессионера и Концедента при
досрочном расторжении Соглашения**

1. Возмещение расходов Концессионера осуществляется Концедентом в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент досрочного расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от реализации тепловой энергии. При этом должен соблюдаться следующий порядок:

1.1. Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента досрочного расторжения настоящего Соглашения направляет Концеденту экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении Концедентом расходов Концессионера.

1.2. Экономически обоснованные расходы, подлежащие возмещению Концессионеру, определяются Концессионером как разница между экономически обоснованными фактически понесенными расходами на реконструкцию (модернизацию) и создание имущества, входящего в состав Объектов Соглашения, и выручкой Концессионера от реализации тепловой энергии с использованием Объекта Соглашения за период действия Соглашения до даты его досрочного расторжения.

1.3. Концедент в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения требования Концессионера направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений Концедента:

- о полной компенсации расходов Концессионера;
- о частичной компенсации расходов Концессионера;
- об отказе в компенсации расходов Концессионера.

Уведомление о частичной компенсации расходов Концессионера либо об отказе в компенсации расходов Концессионера должно быть мотивированным.

1.4. В случае принятия решения о частичной компенсации расходов Концессионера или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия Сторон решаются путем проведения совместных совещаний Концедента и Концессионера в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты принятия решения Концедента, указанного в пункте 1.3. настоящего Раздела.

1.5. В случае недостижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний спор подлежит разрешению в судебном порядке.

1.6. При досрочном расторжении Соглашения Концедент обязуется возместить расходы Концессионера по созданию и(или) реконструкции Объектов Соглашения за счет средств местного бюджета в объеме, согласованном в вышеуказанном порядке, равными долями в течение срока, определенного как разница между датой окончания срока действия Соглашения, указанного в п.9.1. Соглашения, и датой досрочного расторжения Соглашения. Возмещение указанных расходов осуществляется ежегодно, не позднее 31

декабря, начиная с года, следующего за годом, в котором имело место досрочное расторжение Соглашения.

2. Возмещение расходов Концедента, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения по инициативе и (вине) Концессионера, осуществляется Концессионером в следующем порядке:

2.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента досрочного расторжения настоящего Соглашения Концедент направляет в адрес Концессионера письменную претензию о возмещении расходов с приложением первичных документов, подтверждающих фактически понесенные Концедентом в результате досрочного расторжения настоящего Соглашения расходы.

В целях признания фактически понесенных расходов экономически обоснованными, Стороны руководствуются действующими нормативными правовыми актами.

2.2. Концессионер в течение 10(десяти) рабочих дней с момента получения письменной претензии Концедента обязан принять решение о возмещении расходов Концедента, понесенных им в результате досрочного расторжения настоящего Соглашения, либо мотивированное решение об отказе в таком возмещении.

2.3. Возмещение расходов осуществляется за счет собственных средств Концессионера путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Концедента. Сроки возмещения расходов не могут превышать сроков, указанных в п.1.6. настоящего Раздела, с момента принятия Концессионером соответствующего решения.